



Via Montello n. 22
C.F. 81000770305
P.I. 00470100306

COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

cap. 33040
Tel. 0432 997003 - 997307
PEC comune.visco@certgov.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) ANNO 2024

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 19:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Cecotti Elena	Sindaco	Presente
Prof. Andrian Luciano	Consigliere	Assente
Bonetti Marina	Consigliere	Presente
Cernecca Alessandro	Consigliere	Presente
Galloforte Enrico	Consigliere	Assente
Venica Katia	Consigliere	Presente
Ongaro Mauro	Consigliere	Presente
Palli Franco	Capo Gruppo	Presente
Simeon Claudio	Capo Gruppo	Presente
Simeon Sonia	Consigliere	Presente
Simeon Stefania	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale CANDOTTO dott.ssa RITA.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Cecotti Elena nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) ANNO 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 17 dell'14 novembre 2022, con la quale è stata istituita l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 1, comma 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello stato per l'anno Finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022);

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 52 del 29/12/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con deliberazione n. 2 del 15/02/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026

VISTO il regolamento per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale precedentemente adottata e dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 21 del 11.12.2003;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della L. 296/2006 il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, [...] e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

RITENUTO di approvare, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) e la relativa detrazione, nelle seguenti misure:

**CARATTERI DELL'IMPOSTA I.L.I.A.
STRUTTURA DELLE ALIQUOTE**

IMMOBILE	ARTICOLO/COMM A LEGGE REGIONALE 17/2022	ALIQUOTA BASE FISSATA DALLA L.R. %	ALIQUOTA MASSIMA FISSATA DALLA L.R. %	ALIQUOTA APPLICATA DAL COMUNE %
abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	Articolo 9, comma 1	0,5	0,6	0,40 *
1° fabbricato abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata	Articolo 9, comma 2	0,86	1,06	0,78
altri fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al 1°	Articolo 9, comma 3	0,86	1,06	0,78
Fabbricato ad uso abitativo, inutilizzato (vuoto), per il quale venga presentata una pratica edilizia di ristrutturazione SCIA, <u>per la durata della ristrutturazione o comunque per massimo 24 mesi</u>				0,00
fabbricati rurali ad uso strumentale	Articolo 9, comma 4	0,1	0,1	0,10
terreni agricoli	Articolo 9, comma 5	0,76	1,06	0,40
aree fabbricabili	Articolo 9, comma 6	0,86	1,06	0,78
fabbricati strumentali all'attività economica	Articolo 9, comma 7	0,86	0,96	0,80
immobili diversi dai precedenti	Articolo 9, comma 8	0,86	1,06	0,80
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati				0,00
unità immobiliari, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9				0,78 **

* con applicazione della detrazione d'imposta di € 200,00

** riduzione dell'aliquota al 50% a condizione che: il contratto sia registrato; che il comodante possieda un solo immobile in Italia e lo conceda in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado che vi risiede o ne possieda solo due: uno adibito a propria abitazione principale e l'altro concessa in comodato gratuito a parente in linea retta che vi risiede; che il soggetto passivo risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato

Il Sindaco procede con l'illustrazione dei contenuti della delibera specificando due diversi aspetti:

1) È stata apportata una variazione in aumento dell'aliquota dallo 0,78% allo 0,80% sui fabbricati strumentali all'attività economica e produttiva;

2) Si propone contestualmente l'esenzione ossia un'aliquota pari a 0,00% per i fabbricati ad uso abitativo, inutilizzati (dismessi e/o abbandonati), per i quali venga presentata una pratica edilizia di ristrutturazione SCIA con una durata della ristrutturazione per un massimo di 24 mesi.

Non vi sono interventi.

Pertanto, Il Sindaco pone ai voti il quarto punto dell'Ordine del Giorno;

La votazione viene resa nelle forme di Legge vigenti e in modo palese da un totale di n. 9 Consiglieri presenti e votanti di cui:

-7 favorevoli (Consiglieri sig.ra Cecotti Elena, sig.ra Venica Katia, sig. Ongaro Mauro, sig. Palli Franco, sig.ra Simeon Sonia, sig. Cernecca Alessandro, sig.ra Simeon Stefania),

-2 astenuti (Consiglieri sig.ra Bonetti Marina, sig. Simeon Claudio)

-0 contrari

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI CONFERMARE** con riferimento all'esercizio finanziario 2024, le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) e la relativa detrazione, nelle seguenti misure:
- 3) (segue pag. 5)

**CARATTERI DELL'IMPOSTA I.L.I.A.
STRUTTURA DELLE ALIQUOTE**

IMMOBILE	ARTICOLO/COMM A LEGGE REGIONALE 17/2022	ALIQUOTA BASE FISSATA DALLA L.R. %	ALIQUOTA MASSIMA FISSATA DALLA L.R. %	ALIQUOTA APPLICATA DAL COMUNE %
abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	Articolo 9, comma 1	0,5	0,6	0,40 *
1° fabbricato abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata	Articolo 9, comma 2	0,86	1,06	0,78
altri fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al 1°	Articolo 9, comma 3	0,86	1,06	0,78
Fabbricato ad uso abitativo, inutilizzato (vuoto), per il quale venga presentata una pratica edilizia di ristrutturazione SCIA, per la durata della ristrutturazione o comunque per massimo 24 mesi				0,00
fabbricati rurali ad uso strumentale	Articolo 9, comma 4	0,1	0,1	0,10
terreni agricoli	Articolo 9, comma 5	0,76	1,06	0,40
aree fabbricabili	Articolo 9, comma 6	0,86	1,06	0,78
fabbricati strumentali all'attività economica	Articolo 9, comma 7	0,86	0,96	0,80
immobili diversi dai precedenti	Articolo 9, comma 8	0,86	1,06	0,80
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati				0,00
unità immobiliari, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9				0,78 **

* con applicazione della detrazione d'imposta di € 200,00

** riduzione dell'aliquota al 50% a condizione che: il contratto sia registrato; che il comodante possieda un solo immobile in Italia e lo conceda in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado che vi risiede o ne possieda solo due: uno adibito a propria abitazione principale e l'altro concessa in comodato gratuito a parente in linea retta che vi risiede; che il soggetto passivo risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato

- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Amministrativa- Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 così come modificato dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004

Successivamente, con separata votazione resa nelle forme di Legge vigenti e in modo palese da un totale di n. 9 Consiglieri presenti e votanti di cui:

- 7 favorevoli (Consiglieri sig.ra Cecotti Elena, sig.ra Venica Katia, sig. Ongaro Mauro, sig. Palli Franco, sig.ra Simeon Sonia, sig. Cernecca Alessandro, sig.ra Simeon Stefania),
- 2 astenuti (Consiglieri sig.ra Bonetti Marina, sig. Simeon Claudio)
- 0 contrari

DELIBERA, altresì

1. **DI RENDERE** la suestesa deliberazione nella sua forma integrale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della LR 21/2003 così come modificata dall' art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004
2. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente di deliberazione sul sito istituzionale dell'ente in Albo Pretorio.



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22
C.F. 81000770305
P.I. 00470100306

cap. 33040
Tel. 0432 997003 - 997307
PEC comune.visco@certgov.fvg.it

Area Amministrativo Finanziaria

ADOZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (D.U.P.S.) 2024-2026 EX ART. 170 DEL D.LGS. N. 267/2000 T.U.E.L.

N. del. 2024/2

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Visco, lì 10 febbraio 2024

Il Responsabile
F.TOF.TO SIG.RA ELENA CECOTTI
firmato digitalmente
ai sensi dell'art 24 del D.lgs 82/2005

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da ELENA CECOTTI in data 10 febbraio 2024.

Comune di Visco, lì 10 febbraio 2024

Il Responsabile
F.TO SIG.RA ELENA CECOTTI
firmato digitalmente
ai sensi dell'art 24 del D.lgs 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Cecotti Elena	CANDOTTO dott.ssa RITA
firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.lgs 82/2005	firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.lgs 82/2005

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on line dal 19/02/2024 al 04/03/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Visco, 19/02/2024

Il Responsabile
F.to Sig.ra Elena Cecotti
firmato digitalmente
ai sensi dell'art 24 del D.lgs 82/2005

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

Il provvedimento diventa esecutivo dal 15/02/2024:

Art. 1 - comma 19 della L.R. 21/2003 come modificato dall'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 17/2004 - Deliberazioni urgenti ed immediatamente esecutive.

Art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 - Esecutivi dal giorno successivo al termine della pubblicazione

Il Responsabile
Sig.ra Elena Cecotti
firmato digitalmente
ai sensi dell'art 24 del D.lgs 82/2005

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.