

CARATTERI DELL'IMPOSTA I.L.I.A. STRUTTURA DELLE ALIQUOTE

IMMOBILE	ARTICOLO/COMMA LEGGE REGIONALE 17/2022	ALIQUOTA BASE FISSATA DALLA L.R. %	ALIQUOTA MASSIMA FISSATA DALLA L.R. %	ALIQUOTA APPLICATA DAL COMUNE %
abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	Articolo 9, comma 1	0,5	0,6	0,40 *
1° fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata	Articolo 9, comma 2	0,70	0,70	0,70
altri fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale o dal primo fabbricato e ulteriori	Articolo 9, comma 3	0,86	1,06	0,78
Fabbricato ad uso abitativo, inutilizzato (vuoto), per il quale venga presentata una pratica edilizia di ristrutturazione SCIA, <u>per la durata della ristrutturazione o comunque per massimo 24 mesi</u>				0,00
fabbricati rurali ad uso strumentale	Articolo 9, comma 4	0,1	0,1	0,10
terreni agricoli	Articolo 9, comma 5	0,76	1,06	0,78
aree fabbricabili	Articolo 9, comma 6	0,86	1,06	0,78
fabbricati strumentali attività economica	Articolo 9, comma 7	0,86	0,96	0,80
immobili diversi dai precedenti	Articolo 9, comma 8	0,86	1,06	0,80
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati				0,00
unità immobiliari, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9				0,78 **

* con applicazione della detrazione d'imposta di € 200,00

** riduzione dell'aliquota al 50% a condizione che: il contratto sia registrato; che il comodante possieda un solo immobile in Italia e lo conceda in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado che vi risiede o ne possieda solo due: uno adibito a propria abitazione principale e l'altro concessa in comodato gratuito a parente in linea retta che vi risiede; che il soggetto passivo risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato