



# COMUNE DI VISCO

## PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22  
C.F. 81000770305  
P.I. 00470100306

cap. 33040  
Tel. 0432 997003 - 997307  
PEC [comune.visco@certgov.fvg.it](mailto:comune.visco@certgov.fvg.it)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PROMOTORI PER LA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE OPERATIVE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 174 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE ED EVENTUALE GESTIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARSI PRESSO L'AREA DELL'EX CAMPO DI INTERNAMENTO (POI CASERMA SBAIZ) SITO LUNGO LA STRADA REGIONALE 252 CHE COLLEGA VISCO A PALMANOVA IN LOCALITÀ BORGO PIAVE**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/TITOLARE DI P.O.**

Premesso che:

- Con deliberazione della G.C. n. 39 dd. 21/08/2023 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre un avviso pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di soggetti promotori per la successiva presentazione di proposte operative di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 174 e ss. del D.Lgs. 36/2023, finalizzate alla riqualificazione ed eventuale gestione degli interventi da realizzarsi presso l'area dell'ex campo di internamento (poi caserma Sbaiz) sito lungo la Strada Regionale 252 che collega Visco a Palmanova in località Borgo Piave, secondo le destinazioni preliminarmente individuate dallo studio di fattibilità;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Titolare di P.O. n. 151 dd.02/09/2023 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico e suoi allegati (Manifestazione di interesse, Informativa privacy);

## **AVVISA**

### **ART. 1 – OGGETTO**

Con il presente avviso l'Amministrazione comunale di Visco intende avviare una mera indagine esplorativa, con l'unico scopo di evidenziare all'Amministrazione la sussistenza, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti indicati all'art. 4, di un interesse (e della conseguente disponibilità) alla successiva formulazione di proposte operative di partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi degli artt. 174 e ss. del D.Lgs. 36/2023, finalizzate alla riqualificazione dell'ex Caserma Sbaiz sita lungo la strada regionale 252 che collega Visco a Palmanova in località Borgo Piave ed alla eventuale correlata gestione.

Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune, il quale si riterrà libero di non dare corso alle successive fasi, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico, così come di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'Avviso per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. Con il presente Avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera indagine conoscitiva.

### **ART. 2 – DATI DELL'ENTE**

I dati dell'Ente sono i seguenti:

Comune di Visco

Sede legale: via Montello, n. 22 – 33040 VISCO (UD)

C.F. 81000770305 P.IVA 00470100306

Tel.: 0432.997703

PEC: [comune.visco@certgov.fvg.it](mailto:comune.visco@certgov.fvg.it)

Sito istituzionale: <https://comune.visco.ud.it>

RUP: Responsabile del Servizio/Titolare di P.O. dell'Area Tecnica, dott.ssa Elena Cecotti

### ART. 3 – DESCRIZIONE

Lo stato di consistenza della Caserma è descritto negli allegati, al fine di dotare i partecipanti di informazioni ritenute importanti per lo sviluppo dell'idea progettuale.

La manifestazione di interesse si riferisce alle ipotesi di proposte di partenariato pubblico privato (PPP), individuate dallo studio di fattibilità e aventi le seguenti destinazioni:

IPOTESI	INTERVENTI	STIMA DELLA SPESA
<b>Area anziani</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Centro diurno integrato</li><li>• Case Albergo</li><li>• Casa protetta</li></ul>	€ 1.800.000,00
<b>Area medica/ambulatoriale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Strutture mediche private polivalenti</li></ul>	€ 1.500.000,00
<b>Area Co-Housing</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizzazione abitazioni con servizi e spazi condivisi</li></ul>	€ 1.200.000,00
<b>Area ricerca/business</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Spazi ufficio e sedi per aziende</li><li>• Fab Lab e Coworking</li><li>• Innovazione e digitalizzazione</li></ul>	€ 2.200.000,00
<b>Ex mensa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recupero per attività sportive o culturali/musicali</li></ul>	DA STIMARE
<b>Accoglienza cicloturisti (Accoglienza caravan a servizio anche del Comune di Palmanova)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sistema di servizi per cicloturisti</li><li>• Spazi per ristorazione e pernottamento</li></ul>	€ 450.000,00

### ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

#### **ART. 5 – CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta secondo l'Allegato B, dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. **Dichiarazione**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesta:
  - a. L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023;
  - b. L'intervento, tra quelli di cui all'art. 2, per il quale si presenta manifestazione di interesse;
  - c. La disponibilità e l'interesse alla successiva presentazione di una proposta nelle forme del PPP, concernente la riqualificazione ed eventuale correlata gestione, con specificazione della tipologia di contratto di partenariato prescelta tra quelle di cui al LIBRO IV parte I e parte V, D.Lgs. 36/2023?
  - d. Di essere a conoscenza che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure diverse da quelle prospettate nel presente Avviso, e che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che abbiano presentato la relativa manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito;
  - e. Di aver preso visione dell'informativa privacy, Allegato B;
  
2. Una **relazione**, per un massimo di 30 facciate complessive, carattere Arial 11, interlinea singola, margini 2,5 cm, che specifichi le tipologie di lavori previsti (interventi edili, strutturali ed impiantistici), nonché eventuali proposte di offerta gestionale dell'impianto in considerazione della forma di PPP prescelta, che anche evidenzino la sostenibilità economico-finanziaria della proposta.

#### **ART. 6 – SOPRALLUOGO**

Al fine di permettere una corretta formulazione della proposta progettuale dei partecipanti, è data facoltà di prendere visione dei luoghi, previo appuntamento da concordare telefonicamente all'Ufficio Tecnico del Comune, che sarà contattabile ai seguenti recapiti:

Referente: arch. Alessandra Vecchioni

Tel.: 0432.997003 (int. 2)

E-mail: [ufficio.tecnico@comune.visco.ud.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.visco.ud.it)

#### **ART. 7 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno inviare la loro manifestazione di interesse **entro il giorno 31/03/2024**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [comune.visco@certgov.fvg.it](mailto:comune.visco@certgov.fvg.it), avendo cura di specificare nell'oggetto la seguente dicitura *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIQUALIFICAZIONE EX CASERMA SBAIZ"*.

#### **ART. 8 – VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Pur non essendo previsti criteri comparativi e/o attribuzioni di punteggi e/o formulazione di graduatorie, l'Amministrazione valuterà le manifestazioni pervenute, anche ai fini dell'analisi di spettanza in ordine alla sostenibilità economico-finanziaria ed economico-sociale dell'operazione ed alla natura e alla intensità dei diversi rischi presenti nell'operazione di partenariato. Di tale valutazione sarà redatta una relazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica.

Al fine di orientare l'Amministrazione nella individuazione della formula più idonea e sostenibile tra quelle di PPP sulla base della quale avviare la successiva procedura di gara secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, si terrà conto, nel rispetto della sostenibilità economico-finanziaria ed economico-sociale dell'operazione, della opportunità di valorizzare prioritariamente formule contrattuali che:

- Conseguano l'obiettivo di coniugare la riqualificazione dell'intervento con l'individuazione di un gestore per un arco pluriennale;
- Privilegino la predisposizione dei livelli progettuali a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare audizioni con gli interessati al fine di ottenere delucidazioni e chiarimenti sui contenuti della manifestazione di interesse.

## **ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

La ricezione delle candidature e la successiva presentazione delle proposte comunque non costituirà vincolo a carico dell'Amministrazione comunale, neanche sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del Codice Civile.

L'Amministrazione comunale, quindi, resterà libera di non realizzare l'intervento ovvero di realizzarlo in maniera diversa, senza cioè ricorrere al PPP, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione del contratto, ovvero di rinunciare senza che i privati candidati possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti Del Comune di Visco per la partecipazione al presente avviso esplorativo.

Il Comune di Visco si riserva, in ogni caso, di:

- Sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente Avviso;
- Non procedere all'indizione della successiva gara.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati a partecipare alla procedura non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione, non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità contrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

## **ART. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Visco in qualità di titolare del trattamento dei dati, ai sensi del regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa completa è consultabile all'Allegato B.

### **Allegati:**

- Allegato A (Manifestazione di interesse);
- Allegato B (Informativa privacy);
- Progetto di fattibilità.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO/TITOLARE DI P.O.  
dott.ssa Elena Cecotti  
*firmato digitalmente*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CECOTTI ELENA

CODICE FISCALE: CCTLNE77L59G284I

DATA FIRMA: 02/09/2023 12:33:16

IMPRONTA: 2DE0E4662C742C885B50529CDCE16CA59F1ACC5E9DAB1AD852620525D069A5A7  
9F1ACC5E9DAB1AD852620525D069A5A73486500EE0297DF813BD26B4219299C4  
3486500EE0297DF813BD26B4219299C42D55AEE92AAC24CF881EC6E6111E626B  
2D55AEE92AAC24CF881EC6E6111E626BCC91FB811F2F6259223720F2DC05EF13