



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22
C.F. 81000770305
P.I. 00470100306

cap. 33040
Tel. 0432 997003 - 997307
PEC comune.visco@certgov.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 11 del Reg. Delibere

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2026

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 19:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
SINDACO CECOTTI ELENA	Sindaco	Presente
CERNECCA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GALLOFORTE ENRICO	Consigliere	Assente
ONGARO MAURO	Capo Gruppo	Presente
SIMEON SONIA	Consigliere	Presente
SIMEON STEFANIA	Consigliere	Presente
VIRGINIO VERONICA	Consigliere	Presente
DE CICCIO VINCENZA	Consigliere	Presente
BERNARDIS LARA	Consigliere	Presente
MINIGUTTI ROBERTO	Consigliere	Presente
RAMETTA JESSICA	Capo Gruppo	Presente

Assiste il Segretario Comunale VIDULICH DOTT.SSA MARTINA.

Si dà atto che è presente il Revisore dei Conti, rag. Gian Franco Cervesato

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra CECOTTI ELENA nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al bilancio di previsione deve essere allegata, tra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nonché di stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

PREMESSO che l'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI";

VISTA la delibera di Giunta n. 7 del 07/02/2026 di adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2026;

VISTA la delibera di Consiglio del 25/02/2026 assunta nella medesima seduta del presente atto, di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2026;

CONSIDERATO che:

-il Comune di Visco intende procedere ad alcune alienazioni e valorizzazioni di alcuni beni immobili di proprietà comunale, che quindi sono stati inseriti nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026;

-non sono presenti nuovi beni immobili da valorizzare attraverso contratti di locazione o concessione a titolo oneroso rispetto a quelli già oggetto di valorizzazione in forza dei contratti in essere;

-dal "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi in quanto inalienabili beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e quei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'Ente che, per loro natura o per effettivo utilizzo, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc.);

RITENUTO di confermare le previsioni di cui al Piano alienazioni 2026 ed in particolare le valorizzazioni fatte in termini di stima pecuniaria di cui all'allegato alle delibere sopra citate redatte dall'ufficio tecnico;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, espresso ai degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI

- ✓ Le Leggi n. 131/1983 e s.m.i., n. 38/1990 e s.m.i.;
- ✓ Il D.lgs. 446/1997 e s.m.i.;
- ✓ il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- ✓ il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio (...), degli enti locali e (...), a norma degli artt. 1-2 della Legge 42/2009” e relativi allegati così come modificato dal D.lgs. 126/2014 e s.m.i.;

- ✓ il D.lgs. n. 33/2013 “T.U. sulla Trasparenza” così come modificato dal D.lgs. 97/2016 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 18/2015“(Disciplina della finanza locale del Friuli Venezia Giulia, nonché modifiche a disposizioni delle L.R. 19/2013, 9/2009 e 26/2014 riguardo gli enti locali “e s.m.i.;
- ✓ la Legge Regionale n. 21/2003 e s.m.i.;
- ✓ la Legge Regionale n. 17/2004 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto Comunale vigente;
- ✓ Il Regolamento di Contabilità comunale vigente;
- ✓ Il Regolamento comunale vigente per l’ordinamento degli uffici e dei servizi;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Dato atto che è presente il Revisore dei Conti dott. Cervesato;

Udita la relazione del Sindaco; rilevato che non vi sono interventi;

Il Sindaco dichiara aperta la fase di voto per n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

con votazione unanime e palese, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** quanto esposto in premessa, che si intende qui integralmente riportato;
2. **DI PRENDERE ATTO e DI APPROVARE** la valutazione sui prezzi di vendita delle aree e dei fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie per l’anno 2026 di cui all’allegato al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2026 ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133 del 6 agosto 2008;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della Legge Regionale 21/2003 così come modificata dalla Legge Regionale 17/2004 e s.m.i.;

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA, altresì,

1) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi de dell’art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall’art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 e s.m.i.;

2) DI DISPORRE che l’Ufficio Segreteria provveda alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell’ente all’Albo Pretorio on-line per un periodo di 15 giorni consecutivi, come stabilito dall’art. 1, comma 15, della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.;

3) DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. 97/2016 e s.m.i.



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22
C.F. 81000770305
P.I. 00470100306

cap. 33040
Tel. 0432 997003 - 997307
PEC comune.visco@certgov.fvg.it

Area Tecnica

INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2026

N. del. 2026/4

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Visco, li 18 febbraio 2026

Il Responsabile
ELENA CECOTTI
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT. SAMUELE DAL BEN in data 18 febbraio 2026.

Comune di Visco, li 18 febbraio 2026

Il Responsabile
F.TO ELENA CECOTTI
ex D.Lgs. 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to SINDACO ELENA CECOTTI

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA MARTINA
VIDULICH

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/03/2026 al 16/03/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Visco, 02/03/2026

Il Responsabile
F.to dott. Samuele Dal Ben

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il provvedimento diventa esecutivo dal 25/02/2026

ex Art. 1 - comma 19 della L.R. 21/2003 come modificato dall'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 17/2004 - Deliberazioni urgenti ed immediatamente esecutive.

Il Responsabile
ELENA CECOTTI

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Visco, 02/03/2026

Il Responsabile
dott. Samuele Dal Ben

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.