



Via Montello n. 22  
C.F. 81000770305  
P.I. 00470100306

# COMUNE DI VISCO

## PROVINCIA DI UDINE

cap. 33040  
Tel. 0432 997003 - 997307  
PEC [comune.visco@certgov.fvg.it](mailto:comune.visco@certgov.fvg.it)

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2026  
**N. 8 del Reg. Delibere**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2026

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 19:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
SINDACO CECOTTI ELENA	Sindaco	Presente
CERNECCA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GALLOFORTE ENRICO	Consigliere	Assente
ONGARO MAURO	Capo Gruppo	Presente
SIMEON SONIA	Consigliere	Presente
SIMEON STEFANIA	Consigliere	Presente
VIRGINIO VERONICA	Consigliere	Presente
DE CICCIO VINCENZA	Consigliere	Presente
BERNARDIS LARA	Consigliere	Presente
MINIGUTTI ROBERTO	Consigliere	Presente
RAMETTA JESSICA	Capo Gruppo	Presente

**Assiste il Segretario Comunale VIDULICH DOTT.SSA MARTINA.**

Si dà atto che è presente il Revisore dei Conti, rag. Gian Franco Cervesato

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra CECOTTI SINDACO ELENA nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

# **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2026**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la delibera di Giunta n. 8 del 07/02/2026 di adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2026;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**PREMESSO** che

- ai sensi dell'art. 58 del [--\_Hlk188645997--]D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133 del 6 agosto 2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**TENUTO CONTO** che tale individuazione consente una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio volta a recuperare economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'Ente, attraverso la dismissione, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria;

**RILEVATO** inoltre che non può ritenersi possibile, nel corso dell'esercizio finanziario, procedere all'alienazione di un bene che non sia stato compreso nel Piano di cui sopra;

**PRESO ATTO** che a tal fine si è proceduto alla ricognizione propedeutica ed alla formazione degli elenchi degli immobili e dei terreni da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici comunali;

**VISTO** l'elenco relativo alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (Allegato A) quale parte integrante, formale e sostanziale, redatto dall'Ufficio Tecnico, sulla base di una indagine analitica dei beni di proprietà comunale;

**EVIDENZIATO** che l'orizzonte temporale in cui si realizzeranno le gare per la vendita dei beni è ancora da definire (corrente anno 2026 o anni successivi di bilancio), in via prudenziale occorrerà attendersi l'approvazione dei documenti della procedura prima di inserire le potenziali entrate a

bilancio. Si procederà quindi ad una precisa definizione dell'entrata mediante variazione di bilancio cui seguirà un aggiornamento del DUP;

**RITENUTO** di condividere il contenuto dell'elenco di cui all'Allegato A, così come proposto dall'Ufficio Tecnico;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, espresso ai degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **VISTI**

- ✓ [--\_Hlk176946373--]Le Leggi n. 131/1983 e s.m.i., n. 38/1990 e s.m.i.;
- ✓ Il D.lgs. 446/1997 e s.m.i.;
- ✓ il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- ✓ il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio (...), degli enti locali e (...), a norma degli artt. 1-2 della Legge 42/2009” e relativi allegati così come modificato dal D.lgs. 126/2014 e s.m.i.;
- ✓ il D.lgs. n. 33/2013 “T.U. sulla Trasparenza” così come modificato dal D.lgs. 97/2016 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 18/2015“(Disciplina della finanza locale del Friuli Venezia Giulia, nonché modifiche a disposizioni delle L.R. 19/2013, 9/2009 e 26/2014 riguardo gli enti locali “e s.m.i.;
- ✓ la Legge Regionale n. 21/2003 e s.m.i.;
- ✓ la Legge Regionale n. 17/2004 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto Comunale vigente;
- ✓ Il Regolamento di Contabilità comunale vigente;
- ✓ Il Regolamento comunale vigente per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Dato atto che è presente il Revisore dei Conti dott. Cervesato;

Udita la relazione del Sindaco; rilevato che non vi sono interventi;

Il Sindaco dichiara aperta la fase di voto per n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

con votazione unanime e palese, espressa nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

1. **DI CONFERMARE** quanto esposto in premessa, che si intende qui integralmente riportato;
2. **DI APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133 del 6 agosto 2008, come da Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della Legge Regionale 21/2003 così come modificata dalla Legge Regionale 17/2004 e s.m.i.;

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli**, palesemente espressi da n. **10** Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA, altresì,**

1. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi de dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 e s.m.i.;
2. DI DISPORRE che l'Ufficio Segreteria provveda alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente all'Albo Pretorio on-line per un periodo di 15 giorni consecutivi, come stabilito dall'art. 1, comma 15, della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. 97/2016 e s.m.i.



# COMUNE DI VISCO

## PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22  
C.F. 81000770305  
P.I. 00470100306

cap. 33040  
Tel. 0432 997003 - 997307  
PEC comune.visco@certgov.fvg.it

*Area Tecnica*

### **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2026**

**N. del. 2026/1**

---

---

#### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Visco, li 18 febbraio 2026

Il Responsabile  
**ELENA CECOTTI**  
*firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.*

---

---

#### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT. SAMUELE DAL BEN in data 18 febbraio 2026.

Comune di Visco, li 18 febbraio 2026

Il Responsabile  
**F.TO ELENA CECOTTI**  
*ex D.Lgs. 82/2005*

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente**  
**F.toSINDACO ELENA CECOTTI**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

**Il Segretario Comunale**  
**F.toDOTT.SSA MARTINA**  
**VIDULICH**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/03/2026 al 16/03/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Visco, 02/03/2026

**Il Responsabile**  
**F.todott. Samuele Dal Ben**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il provvedimento diventa esecutivo dal 25/02/2026

ex Art. 1 - comma 19 della L.R. 21/2003 come modificato dall'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 17/2004 - Deliberazioni urgenti ed immediatamente esecutive.

**Il Responsabile**  
**ELENA CECOTTI**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Visco, 02/03/2026

**Il Responsabile**  
**dott. Samuele Dal Ben**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 ss.mm.ii.